

CONTRATTO DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DEGLI SPAZI E DELLE DOTAZIONI PER IL BAR E RISTORANTE INTERNI c/o LA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI FIRENZE

TRA

PromoFirenze, Azienda Speciale della Camera di Commercio di Firenze, con sede in Firenze, Piazza dei Giudici n. 3 - 50122, C.F. 06178350481 in persona del suo Presidente Leonardo Bassilichi (di seguito PromoFirenze)

da una parte

e

dall'altra parte

GERIST S.R.L. GESTIONE RISTORAZIONE, con sede in Firenze, Via Giovanni Fabbroni, 74 – 50134, C.F. 03521670483 in persona del suo Legale Rappresentante Stefano Innocenti (di seguito Concessionario)

PREMESSO

- che la Giunta della Camera di Commercio di Firenze, con propria delibera del 9 febbraio 2018, n. 21, ha assegnato a PromoFirenze la gestione, anche commerciale, degli spazi della sede camerale posti nel Palazzo della Borsa Valori (più avanti anche Palazzo della Borsa) destinati all'iniziativa "WorkinFlorence – Centuries of Experience working with you" (anche solo "WorkinFlorence");

- che, su indicazione della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Firenze (d'ora in poi denominata "CCIAA di Firenze"), PromoFirenze ha indetto gara per la concessione d'uso di appositi spazi e dotazioni nel Palazzo della Borsa, sede della CCIAA di Firenze, per uso bar e ristorante a favore di coloro che a diverso titolo siano ospitati nel suddetto Palazzo;

- che a seguito della detta gara tenutasi in data 29/04/2019 la soc. GERIST S.R.L. GESTIONE RISTORAZIONE è risultata aggiudicataria della concessione d'uso degli spazi e delle dotazioni per il bar e ristorante presso la sede della CCIAA di Firenze;

- che il CDA di PromoFirenze ha deliberato in data 22/05/2019 l'aggiudicazione definitiva, alla società GERIST S.R.L. GESTIONE RISTORAZIONE;

- che con la sottoscrizione del presente atto il Concessionario dichiara di essere in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni per la contrattazione con la Pubblica Amministrazione e dei requisiti per l'esercizio dell'attività di preparazione e somministrazione di alimenti e bevande per bar e ristoranti così come dichiarati in sede di gara.

Tanto premesso, da intendersi quale parte integrante del presente atto, tra le Parti si conviene e stipula quanto segue:

1) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Gli spazi oggetto del presente atto sono tutti interni al Palazzo della Borsa, sede della CCIAA di Firenze e di PromoFirenze, Piazza dei Giudici 3 – 50122 Firenze (FI).

Più precisamente si tratta di locali per i quali è prevista la destinazione per la preparazione, la produzione e la somministrazione di alimenti, compreso il relativo stoccaggio, dotati di cucina professionale e bancone bar, situati al piano seminterrato, al piano terra, al piano 2° ammezzato (ultimo piano) e la terrazza sulla copertura, contrassegnati con la linea blu nelle piante allegate (ALLEGATO 1-pianta dei locali). Detti locali

sono dotati delle attrezzature di cui all'ALLEGATO 2 –elenco dotazioni- che PromoFirenze mette a disposizione del Concessionario nello stato e condizioni di funzionamento in cui si trovano.

In occasione di eventi particolari il Concessionario potrà utilizzare ulteriori spazi del Palazzo sede della CCIAA di Firenze, normalmente sede di eventi ed iniziative (ad esempio la Sala della Borsa ed i locali attigui), diversi da quelli oggetto del presente contratto, previa autorizzazione di PromoFirenze e previa corresponsione alla stessa del relativo prezzo, per il quale verrà fornito di volta in volta apposito preventivo. PromoFirenze è libera di negare l'utilizzo dei detti spazi per qualsiasi motivo, senza alcuna responsabilità per danni.

Il Concessionario non potrà, salvo diverso accordo con PromoFirenze, installare distributori automatici di cibi e bevande, per i quali PromoFirenze si riserva l'eventuale installazione in proprio e/o a mezzo di terzi.

2) BAR RISTORANTE

L'apertura e la gestione del bar ristorante su aree di proprietà della CCIAA di Firenze dovrà essere svolta, con rispetto del "Regolamento per la concessione delle sale camerale" di PromoFirenze (*denominato anche Regolamento per la concessione in uso degli spazi di PromoFirenze*) in vigore tempo per tempo, per quanto applicabile, consultabile sul sito web di PromoFirenze, che il Concessionario dichiara di conoscere e di accettare. Il Concessionario è comunque tenuto al rispetto di detto Regolamento e delle modifiche che allo stesso dovessero essere apportate. L'eventuale modifica del numero del personale dipendente di PromoFirenze e della CCIAA di Firenze, sia in aumento che in diminuzione, non potrà essere invocata dalle parti per la revisione delle condizioni di concessione degli spazi.

Il **bar** sarà aperto in favore dei dipendenti della CCIAA di Firenze, dell'Azienda Speciale PromoFirenze e dei relativi collaboratori (attualmente circa n. 160 persone), nonché degli utenti dei servizi dei detti Enti, dei visitatori e di tutti coloro che a qualsiasi titolo siano ospitati nella struttura.

Il **ristorante** si rivolgerà principalmente agli utenti degli spazi "WorkinFlorence" di cui in premessa ma potrà essere a disposizione dei visitatori e di tutti coloro che a qualsiasi titolo siano ospitati nella struttura.

Le attività del bar ristorante devono prevedere la preparazione dei pasti e delle bevande, l'erogazione di coffee break, cocktails, buffet, light lunch, pranzi e cene serviti anche al tavolo presso gli spazi destinati (aree bar, ristorante), nonché la distribuzione degli stessi, su richiesta di PromoFirenze o della CCIAA di Firenze, in altri spazi all'interno della sede della CCIAA di Firenze, in special modo in quelli in cui si svolgono i servizi di WorkinFlorence.

Il Concessionario dovrà, altresì, rendersi disponibile a predisporre, su richiesta di PromoFirenze, anche a favore degli organizzatori di eventi, preparazioni alimentari rispondenti a diverse e specifiche esigenze, anche di rappresentanza. In ogni caso il Concessionario deve prevedere l'offerta di prodotti per celiaci ed altre intolleranze alimentari.

La vendita di bevande alcoliche dovrà essere effettuata nei limiti delle disposizioni stabilite dalle Autorità competenti.

PromoFirenze non garantisce flussi minimi. Di conseguenza il Concessionario non potrà avanzare alcuna richiesta o pretesa, né richiedere modifiche, anche di natura economica, per la revisione delle condizioni di assegnazione a seguito del mancato utilizzo del bar ristorante da parte dei soggetti sopra indicati. Il bar ristorante non può comportare nessun tipo di onere e responsabilità per PromoFirenze.

Il Concessionario avrà l'esclusiva della fornitura dei servizi di bar e ristorante all'interno del Palazzo della Borsa, salvo per quanto riguarda i distributori automatici e salvo in occasione di feste di matrimonio ovvero in quei casi in cui il tema degli eventi organizzati in detto Palazzo, quali, a titolo di esempio, convegni,

presentazioni, degustazioni, abbiano ad oggetto gli alimenti e/o le bevande per i quali i detti servizi potranno essere effettuati anche da fornitori esterni. Detti fornitori esterni non potranno tuttavia utilizzare le strutture (cucine, attrezzature, macchinari, frigoriferi, lavastoviglie, etc.) e gli spazi in concessione, salvo accordi diretti con il Concessionario.

Il diritto di esclusiva di cui sopra non opera per gli eventi già in calendario alla data di immissione in possesso di cui al successivo punto 5.

Il Concessionario non potrà usare le attrezzature e gli spazi per eventi esterni senza consenso scritto di PromoFirenze.

3) MODALITÀ D'USO DEI LOCALI

La consegna al Concessionario dei locali, degli arredi e delle attrezzature in genere avviene con la sottoscrizione del verbale d'immissione in possesso di cui al successivo punto 5. Il Concessionario dà atto che i detti locali e le dotazioni, così come gli impianti consegnati in forza del presente atto sono nuovi ed in perfette condizioni. Il Concessionario è tenuto ad avere la massima cura di tali beni e dei locali in cui svolgerà l'attività, dei quali è costituito custode e s'impegna a mantenerli e mantenerli sempre in perfetta efficienza, salvo il deterioramento dipendente dalla normale usura. Eventuali danni, di qualsivoglia entità, saranno riparati a cura e spese del Concessionario.

Alla scadenza del contratto, il Concessionario dovrà trasmettere un prospetto delle eventuali variazioni dello stato e della consistenza dei beni avvenute durante il periodo della concessione, con l'indicazione della causa delle dette variazioni. PromoFirenze effettuerà le opportune verifiche richiedendo al Concessionario il risarcimento dei danni eventualmente riscontrati, salvo il normale deterioramento d'uso.

I lavori di adattamento o abbellimento e migliorie in genere, non daranno diritto al rimborso delle relative spese. Senza l'autorizzazione scritta di PromoFirenze, il Concessionario non potrà eseguire alcun intervento o modifica sui beni oggetto del presente bando. Gli interventi eventualmente autorizzati da PromoFirenze, potranno dare diritto al rimborso delle spese solo se ciò sia stato specificamente concordato con PromoFirenze stessa.

Il Concessionario potrà dotare i locali, a proprie cura e spese, di ogni altra attrezzatura ritenuta necessaria per il funzionamento ottimale del servizio. L'incremento delle dotazioni di attrezzature non darà luogo ad alcun obbligo di rimborso delle spese sostenute, salvo diverso accordo con PromoFirenze. In ogni caso le attrezzature introdotte dovranno sempre risultare compatibili con l'ambiente camerale senza causare disturbo alcuno (esempio rumorosità) alle altre attività svolte nell'immobile della sede della CCIAA di Firenze e di PromoFirenze.

4) PROGETTO TECNICO

PromoFirenze s'impegna a realizzare a propria cura e spese, entro l'importo di € 200.000,00= (euro duecentomila/00) oltre IVA di legge, il progetto, parte integrante dell'offerta tecnica, presentato in sede di gara dal Concessionario. Ogni eventuale spesa eccedente il suddetto limite resterà a carico del Concessionario che non potrà pretendere la restituzione dei beni acquistati in esecuzione del progetto presentato per la partecipazione alla gara. Sono a carico del Concessionario le spese inerenti l'acquisto di pentolame, tovaglie e simili, stoviglie e, in generale, tutte le minute attrezzature necessarie per l'attività e quelle non indicate nell'allegato 2. Sono escluse dal detto importo di € 200.000,00 le spese per il supporto tecnico e professionale necessario all'esecuzione del progetto che sono a carico del Concessionario.

Il Concessionario deve fornire, a propria cura e spese, l'assistenza ed il supporto tecnico e professionale necessari all'esecuzione del progetto, parte integrante dell'offerta tecnica, presentato per la partecipazione alla gara.

Le soluzioni esecutive per l'esecuzione del progetto dovranno essere prese col consenso di PromoFirenze e, ove da quest'ultima fosse ritenuto opportuno, della Camera di Commercio di Firenze.

5) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di anni quattro a decorrere dall'immissione in possesso del Concessionario. Il contratto potrà essere rinnovato, per un ugual periodo, a discrezione di PromoFirenze su richiesta scritta del Concessionario da far pervenire almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza.

Dell'immissione in possesso di cui al comma precedente sarà dato atto in apposito verbale sottoscritto dalle parti, con l'elenco dei beni consegnati comprensivo di quelli di cui al progetto tecnico.

6) ORARI DI APERTURA E CHIUSURA

Il bar, per garantire la continuità del servizio, deve essere normalmente operativo secondo orari stabiliti dal Concessionario, nei limiti di quelli di apertura della CCIAA di Firenze (di norma dalle 7.30 alle 19.00, dal lunedì al venerdì, esclusi sabati, domeniche, festivi e giornate di chiusura della CCIAA di Firenze deliberate dalla Giunta). Il servizio ristorante deve essere operativo secondo orari stabiliti dal Concessionario nei limiti di quelli di apertura della CCIAA di Firenze.

In ogni caso il Concessionario deve garantire i servizi di bar e ristorante oltre il detto orario su richiesta di PromoFirenze, in presenza di eventi e/o iniziative promozionali.

In caso di eventi promossi dal Concessionario, ferma restando l'approvazione di PromoFirenze, questi dovrà concordare la programmazione con PromoFirenze, con congruo anticipo, oltre a farsi carico degli oneri necessari per consentire l'apertura della sede della CCIAA di Firenze secondo standard di sicurezza (pulizie, sorveglianza, presenza di un elettricista, ecc.) individuati di volta in volta da PromoFirenze e/o previsti dalla normativa vigente, i cui costi dovranno essere rimborsati a PromoFirenze con la maggiorazione del 15% sul prezzo praticato dai fornitori a quest'ultima a titolo di rimborso forfetario.

Ove il bar ed il ristorante siano chiusi su provvedimento di autorità competente il Concessionario non avrà diritto di indennizzo alcuno da parte di PromoFirenze.

7) CANONE DI CONCESSIONE

Il Concessionario dovrà corrispondere annualmente a PromoFirenze un canone di concessione costituito da una quota percentuale del fatturato annuo conseguito dalla gestione del bar ristorante, calcolato sulla base degli scontrini e delle fatture emesse al netto dell'IVA, pari al 14% (quattordici per cento) oltre agli oneri di legge.

Le parti convengono che, nell'ipotesi in cui a seguito del mutamento delle normative attualmente in vigore, sia effettuata l'apertura al pubblico del bar e/o del ristorante, il canone di concessione, così come sopra determinato nella misura del 14% (quattordici per cento) sarà aumentato di un ulteriore 5% (cinque per cento) del suddetto fatturato annuo.

Il Concessionario dovrà pagare il canone di concessione a PromoFirenze in rate trimestrali al 30.04, 31.07 e 31.10 dell'anno in corso ed al 31.01 dell'anno successivo per ciascun anno. L'importo di ciascuna rata verrà calcolato da PromoFirenze a cui il Concessionario consegnerà copia dei Registri dei Corrispettivi e delle fatture emesse, al 31.03, 30.06, 30.09 e 31.12 di ogni anno.

Il pagamento avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario indicato da PromoFirenze.

Il Concessionario si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla normativa vigente.

Il Concessionario corrisponderà per intero il canone di concessione stabilito senza mai poterlo scomputare o diminuire, per qualunque contestazione o richiesta intenda promuovere nei confronti di PromoFirenze. Il pagamento non potrà essere ritardato per nessun motivo. In caso di ritardo verrà applicata una penale giornaliera di € 50,00.

Il canone di concessione sarà assoggettato al regime fiscale tempo per tempo vigente.

Col presente contratto il Concessionario fornisce fideiussione (garanzia) bancaria n. 7015401, rilasciata dalla BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. – Piazza Salimbeni, 3 – 53100 Siena (SI), d'importo pari ad € 50.000,00= (euro cinquantamila/00) (ALLEGATO 3-garanzia) a favore di PromoFirenze a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni nascenti dal rapporto. Detta garanzia non potrà essere imputata al canone dovuto per la concessione.

8) ALTRI OBBLIGHI E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario è tenuto al rispetto di tutta la vigente normativa, da intendersi qui integralmente richiamata, relativa alla prevenzione degli infortuni sui luoghi di lavoro, dotando il personale di mezzi ed indumenti di protezione, atti a garantire la massima sicurezza in relazione alle attività svolte e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette al servizio e dei terzi. È tenuto inoltre a provvedere alle assicurazioni contro i detti infortuni e le malattie professionali ed ogni altra disposizione in vigore per la tutela materiale dei lavoratori anche se in questa sede non espressamente richiamate. A tal fine il Concessionario deve:

- A) redigere il DUVRI a seguito di riunione specifica di coordinamento fra i datori di lavoro dei lavoratori a diverso titolo presenti nel Palazzo della Borsa, al fine di eliminare le possibili interferenze;
- B) consegnare copia della documentazione attestante di aver di aver adempiuto ai requisiti imposti dal D.lgs. 81/2008;
- C) consegnare copia della documentazione attestante di aver adempiuto ai requisiti imposti dal Regolamento CE 852/2004 (HACCP);
- D) formare il personale come addetti antincendio, addetti al primo soccorso ed addetti all'uso del defibrillatore.

Il Concessionario con la sottoscrizione del presente atto dichiara di avere analizzato e valutato i rischi specifici esistenti nell'ambiente di lavoro in cui le maestranze saranno chiamate a prestare la loro attività, garantisce che impiegherà per il bar ristorante personale specializzato e si impegna a tenere indenni PromoFirenze e la CCIAA di Firenze per qualsiasi infortunio che sul lavoro dovessero subire i propri dipendenti.

Il Concessionario garantisce di manlevare e tenere indenni PromoFirenze e la CCIAA di Firenze da eventuali richieste di risarcimento del danno che lo stesso Concessionario dovesse procurare a persone e/o cose, anche per fatto dei propri dipendenti e incaricati.

Il Concessionario si impegna a manlevare e tenere indenni PromoFirenze e la CCIAA di Firenze da qualsiasi responsabilità in relazione all'attività di bar ristorante, ivi compresa quella derivante da eventuali sanzioni amministrative che dovessero essere irrogate in relazione a questo.

Il Concessionario, dichiara e si impegna ad osservare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria contenute in disposizioni di legge e contrattuali a favore dei propri dipendenti, fornendo a richiesta la relativa documentazione.

Il Concessionario dichiara e garantisce che tutto il personale addetto al bar ristorante è professionalmente qualificato, costantemente aggiornato sulle tecniche di manipolazione degli alimenti, sull'igiene della produzione, sulla sicurezza e sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Il Concessionario, contestualmente all'immissione in possesso cui al punto 5, darà comunicazione a PromoFirenze dei nominativi delle persone addette al bar ristorante.

Il Concessionario è tenuto a comunicare a PromoFirenze, sin dalla sottoscrizione del contratto, il nominativo di un responsabile del bar ristorante che dovrà essere sempre reperibile, per qualunque questione di natura tecnica e/o amministrativa, ed a comunicare nel corso del rapporto eventuali sostituzioni.

PromoFirenze si riserva il diritto di chiedere e ottenere la sostituzione del personale indesiderato per comprovati motivi.

Il Concessionario si obbliga alla gestione e allo smaltimento dei rifiuti prodotti, ivi compresi gli oli ed i grassi da cucina, secondo le disposizioni vigenti, assumendosi ogni spesa o onere relativi.

Il Concessionario garantisce che le apparecchiature e tutti i materiali da lui utilizzati sono conformi alle leggi vigenti, con particolare riferimento a quelle sulla sicurezza delle attrezzature, a quelle relative alla tutela dell'ambiente e alla sicurezza dei posti di lavoro.

Sono a carico del Concessionario tutti gli oneri connessi al funzionamento e alla manutenzione del bar ristorante, compresi quelli relativi al personale.

Per l'eventuale utilizzo di fornitori esterni, in particolare per i servizi di guardiania, pulizie e sanificazione degli ambienti, manutenzione degli impianti, il Concessionario si dovrà avvalere dei fornitori già individuati da PromoFirenze e dalla CCIAA di Firenze, ove possibile.

Saranno inoltre a carico del Concessionario:

- a) le procedure e le spese per il conseguimento dei titoli abilitativi prescritti dalla legge ai fini dell'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- b) le spese per l'installazione e uso di apparecchiature telefoniche e di rete;
- c) i consumi di acqua, gas ed energia elettrica stimati sulla base del piano di riparto delle spese condominiali della CCIAA di Firenze;
- d) ogni spesa per la riparazione di guasti degli impianti e/o dei danni agli arredi;
- e) le spese necessarie per garantire pulizie e standard di sicurezza individuati di volta in volta da PromoFirenze, in caso di eventi promossi dal Concessionario con l'approvazione di PromoFirenze.

Il Concessionario si impegna ad accettare il pagamento da parte dei dipendenti di CCIAA di Firenze e di PromoFirenze con i buoni pasto in dotazione al personale dei detti Enti.

9) PULIZIA ED IGIENE DELLE STRUTTURE

Il Concessionario si impegna ad effettuare le pulizie ordinaria e straordinaria, le disinfestazioni periodiche, programmate e non programmate, degli ambienti, compresi quelli per lo stoccaggio ed i magazzini, e dei materiali per l'esecuzione del servizio ed in particolare ad effettuare:

- a) la pulizia quotidiana dei locali destinati al bar e dello spazio antistante utilizzato dall'utenza;
- b) pulizia ordinaria e straordinaria di tutte le apparecchiature, attrezzature ed arredi in uso;
- c) la pulizia dei locali adibiti a ristorante ogni qualvolta saranno utilizzati che, in ogni caso, dovranno risultare sempre in buone condizioni di decoro e d'igiene.

10) RAPPORTI CON I FORNITORI DEL BAR RISTORANTE

Tutti gli acquisti necessari per lo svolgimento dell'attività dovranno essere fatti dal Concessionario a proprio nome.

11) DIVIETO DI CESSIONE

È fatto divieto al Concessionario di concedere a terzi a qualsiasi titolo l'uso degli spazi e dei beni in concessione, anche in modo temporaneo o parziale, e di far svolgere a terzi a qualsiasi titolo i servizi di bar e ristorazione all'interno del Palazzo della Borsa.

12) ASSICURAZIONI

L'aggiudicatario, oltre alle assicurazioni obbligatorie per legge per tutto il suo personale, s'impegna a stipulare con primarie compagnie d'assicurazione, ed a mantenere operative per la durata del contratto, le seguenti polizze:

- a) polizza di Responsabilità Civile Generale per danni involontariamente cagionati a terzi dal concessionario e/o dai propri prestatori di lavoro in relazione all'attività svolta nella gestione del bar ristorante di cui al presente bando.

La polizza dovrà prevedere le seguenti estensioni:

- danni a cose in consegna e custodia;
- danni da inquinamento accidentale;
- danni da incendio;
- danni provocati o subiti da personale non proprio che partecipi occasionalmente allo svolgimento dell'attività;
- responsabilità personale del personale utilizzato dal Concessionario;
- rinuncia alla rivalsa nei confronti PromoFirenze, della Camera di Commercio di Firenze e delle società da questa controllate o a questa collegate, degli enti organizzatori degli eventi e delle varie manifestazioni che si tengono all'interno dell'immobile di Piazza dei Giudici n. 3.

La polizza dovrà prevedere un massimale non inferiore a Euro 1.000.000,00 (un milione/00) senza ulteriori limitazioni.

13) SPESE

Le spese del presente contratto sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

14) ACCESSO AI LOCALI

Le parti danno atto che il personale di PromoFirenze e della CCIAA di Firenze, e i soggetti da detti enti incaricati, possono accedere in ogni momento ai locali concessi in uso.

15) DECORO E QUALITÀ

Stante che gli spazi concessi per l'attività di bar ristorante sono posti all'interno della sede della Camera di Commercio di Firenze e che al Concessionario è riconosciuto l'esercizio della detta attività in via esclusiva, è imprescindibile che le stesse attività si conformino a standard di decoro e qualità che non ledano l'immagine della stessa Camera di Commercio e di PromoFirenze e che rispettino il "Regolamento per la concessione delle sale camerali" di PromoFirenze (*denominato anche Regolamento per la concessione in uso degli spazi di PromoFirenze*), ponendo attenzione in particolare al confort ambientale, alla pulizia, all'ordine degli ambienti, alla cortesia del personale, ai tempi di attesa e alla qualità e varietà degli alimenti.

A vigilare sulla corretta osservanza del decoro e qualità dell'attività è costituita una commissione di controllo, formata da 3 (tre) componenti di cui 1 (uno) nominato dal Concessionario e 2 (due) da PromoFirenze, che opererà i necessari controlli anche sulla base di questionari somministrati alla clientela dopo gli eventi ovvero sulle osservazioni proposte dagli utenti. La commissione si riunisce su richiesta di una delle parti e comunque almeno una volta ogni quattro mesi, previa convocazione con preavviso di almeno 5 (cinque) giorni. La convocazione è effettuata a cura di PromoFirenze. Per la validità delle riunioni della commissione è necessaria la presenza dei due componenti nominati da PromoFirenze. Le delibere sono prese a maggioranza.

16) RISOLUZIONE DEL RAPPORTO

Il rapporto avrà termine alla scadenza della concessione come da punto 5.

La mancata assistenza e/o supporto tecnico e professionale necessari all'esecuzione del progetto, daranno diritto a PromoFirenze di revocare l'assegnazione risolvendo il rapporto con diritto al risarcimento dei danni.

Il rapporto potrà essere altresì risolto con riserva del risarcimento dei danni qualora non venga costituito il deposito a garanzia o la fidejussione bancaria di cui al precedente punto 7, ovvero in caso di morosità nel pagamento del canone di concessione anche di una sola rata.

PromoFirenze potrà comunque risolvere il rapporto in ogni momento, previa contestazione formale, nel caso in cui il Concessionario non adempia agli obblighi previsti nei precedenti punti 6, 8, 9, 11, 12 del presente contratto ovvero non rispetti gli oneri di decoro e qualità, anche su segnalazione della commissione di cui al precedente punto 15.

PromoFirenze ha la facoltà, ove lo ritenga opportuno, di invitare al corretto adempimento il Concessionario prima di procedere alla risoluzione.

In tutti i casi di risoluzione del rapporto PromoFirenze potrà escutere la fideiussione (garanzia) bancaria n. 7015401 prestata dalla BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. di cui al precedente articolo 7 le somme per gli eventuali canoni e/o corrispettivi non corrisposti, per i danni ai locali ed alle dotazioni concesse e, in generale, per ogni danno derivante dalla mancata osservanza da parte del Concessionario degli obblighi assunti in relazione al presente contratto.

17) TRATTAMENTO DEI DATI

Informativa Privacy: ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 e del Regolamento e Codice Privacy D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati secondo le modalità cartacee ed informatiche esclusivamente ai fini dell'esecuzione del presente contratto. I dati così raccolti non verranno comunicati a terzi né in alcun modo diffusi al di fuori dei soggetti incaricati o responsabili degli uffici competenti oppure potranno essere comunicati secondo la normativa vigente. Il titolare del trattamento dei dati è PromoFirenze, Azienda Speciale della Camera di Commercio di Firenze, con sede in Firenze, Piazza dei Giudici n. 3, nella persona del Direttore della predetta Azienda.

Si informa inoltre che ai sensi dell'art. 7, D.Lgs. 196/2003, l'interessato può esercitare tutti i diritti ivi indicati, nelle forme previste dagli artt. 8 e 9 del medesimo decreto legislativo.

18) ALLEGATI

- 1) Pianta dei locali assegnati in concessione d'uso;
- 2) elenco delle dotazioni del bar e del ristorante assegnati in concessione d'uso;
- 3) garanzia

Firenze, lì 01/08/2019

Per PromoFirenze

Il Presidente

Leonardo Bassilichi

Per il Concessionario

Il Presidente

Stefano Innocenti

Si approvano specificamente le clausole n. 2, 3, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

Per il Concessionario

Il Presidente

Stefano Innocenti